

Hillwood

STRYKÓW II

www.hillwood.pl

67 200 m²

A2

BY

HILLWOOD[®]

POWIERZCHNIA
MAGAZYNOWA

67 200 m²

PRZY AUTOSTRADZIE

A2

OPIS

Hillwood Stryków II to nowoczesny park logistyczny obejmujący jeden budynek o planowanej powierzchni około **67 200 m²**. Projekt zaoferuje wysokiej jakości przestrzeń magazynową przeznaczoną dla firm prowadzących działalność logistyczną, dystrybucyjną, e-commerce oraz lekką produkcję.

Budynek umożliwi elastyczny podział powierzchni i dostosowanie jej do indywidualnych potrzeb najemców. W obiekcie powstaną również nowoczesne przestrzenie biurowe i socjalne. Inwestycja będzie dysponować rozległymi placami manewrowymi, dokami załadunkowymi oraz parkingami dla samochodów osobowych i ciężarowych.

ODLEGŁOŚCI



Węzeł A1/A2

6 km



Centrum Łodzi

19 km



A2

3 km



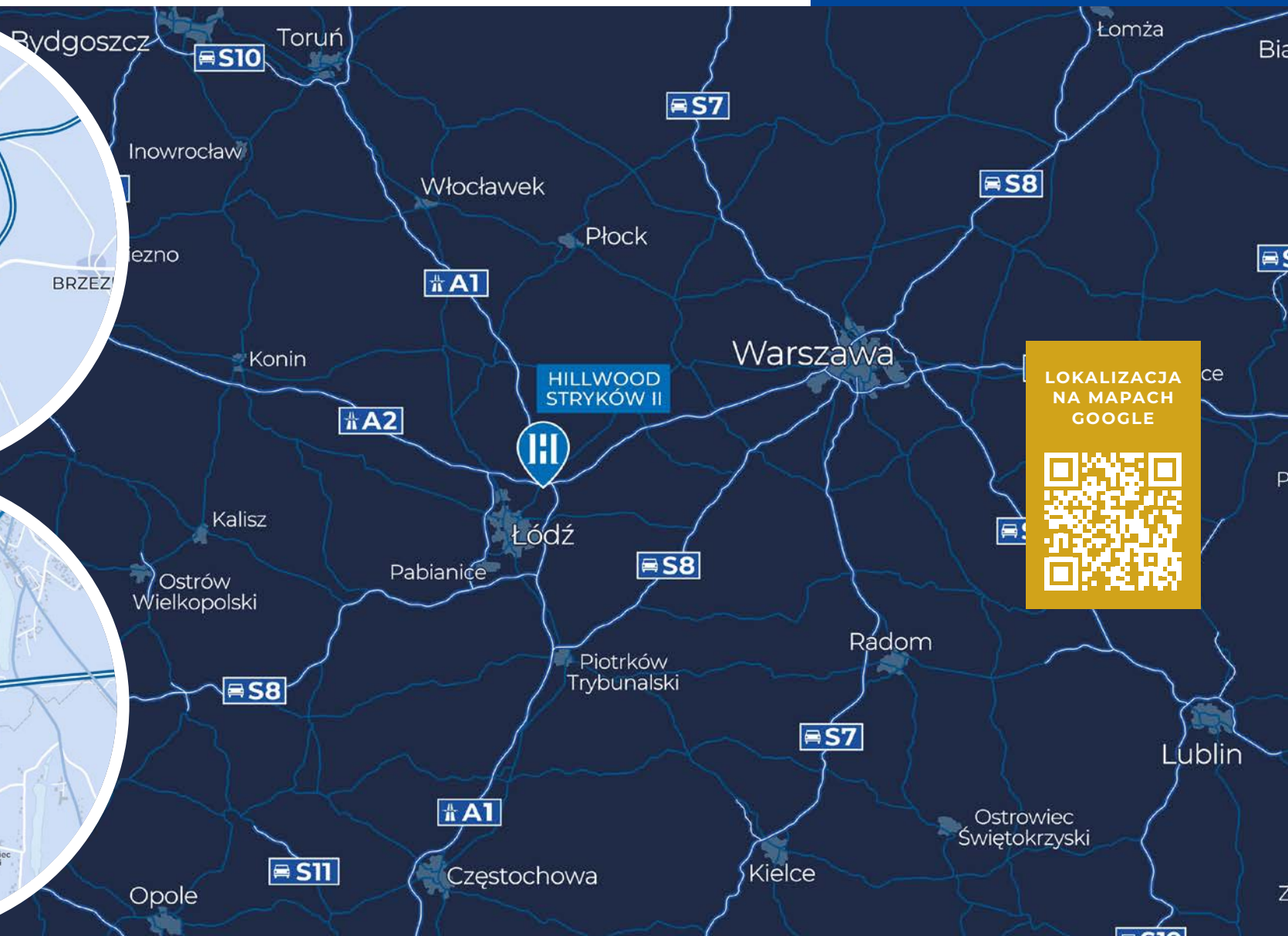
Lotnisko w Łodzi

26 km

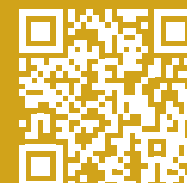
ODLEGŁOŚCI DO CENTRUM MIAST

- **112 km** Warszawa
- **202 km** Poznań
- **245 km** Wrocław
- **278 km** Kraków
- **463 km** Berlin
- **530 km** Praga

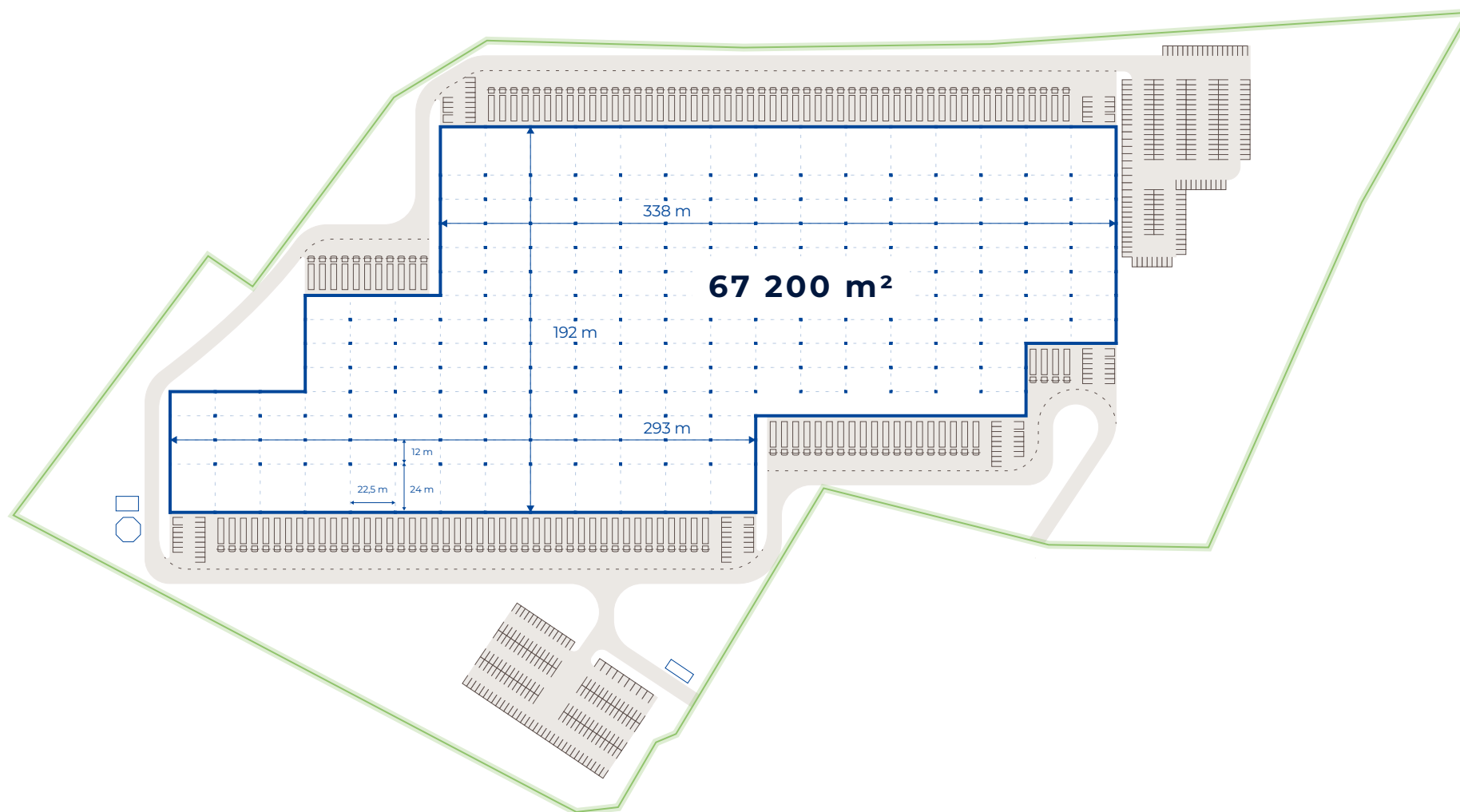
Hillwood
STRYKÓW II



LOKALIZACJA
NA MAPACH
GOOGLE



SITE PLAN



SPECYFIKACJA TECHNICZNA



Wysokość składowania

12 m



Siatka słupów

22,5x12 m



Obciążenie ogniowe

+4000 MJ/m²



Nośność posadzki

8 T/m²



Doświetlenie naturalne

min. 3%



Ochrona i monitoring

24 h



Oświetlenie

LED



Posadzka

bezpyłowa



Tryskacze

K360

DODATKOWE INFORMACJE

Doki z ochronnymi kołnierzami
i hydraulicznymi podnośnikami

Rampy najazdowe umożliwiające
dostęp do wnętrza magazynów

Planowany Certyfikat
BREEAM Excellent

DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Hillwood Stryków II jest położony w Strykowie, jednym z najważniejszych i najbardziej rozwiniętych ośrodków logistycznych w centralnej Polsce. Projekt zapewnia dogodny dostęp do autostrad A1 i A2 oraz ich skrzyżowania na węźle Łódź Północ.

Autostrada A1 umożliwia sprawną komunikację na osi północ-południe, łącząc Trójmiasto, centralną Polskę, Górny Śląsk oraz granicę z Czechami. Autostrada A2 zapewnia natomiast dogodne połączenia z Warszawą, Poznaniem i Europą Zachodnią. Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskość Łodzi, oddalonej o około 20 km, która zapewnia dostęp do dużego rynku pracy oraz zaplecza biznesowego jednej z największych aglomeracji w Polsce.

STRYKÓW II

BY

 HILLWOOD®

HILLWOOD POLSKA SP. Z O.O.

Plac Małachowskiego 2, 00-066 Warszawa
poland@hillwood.com tel. +48 690 000 225

SPRAWDŹ
AKTUALNE
PROJEKTY

